

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy xã**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RVE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/02/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một phần Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 08/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Đắk Rve về việc Phân bổ kinh phí hỗ trợ sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh trên địa bàn xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 39/TTr-PKT ngày 27/11/2025 (Kèm theo báo cáo thẩm định số 48/TBTĐ-PKT ngày 26/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy xã, với những nội dung chính như sau:

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy xã.
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND xã Đắk Rve.
- 3. Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế xã Đắk Rve.
- 4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:**

4.1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp cơ sở vật chất của cơ quan Đảng Ủy xã Đắk Rve sau sáp nhập để đảm bảo vận hành ổn định, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc đơn vị, góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và phục vụ Nhân dân.

4.2. Quy mô đầu tư:

a. Công và bảng tên:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại trụ cổng 01 lớp lót 02 lớp phủ.
- Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ cửa cổng bằng sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.
- Sắp đặt mới ray đẩy cổng sắt thép v50x50x5mm.
- Phá dỡ 01 đoạn tường rào song sắt, làm mới bảng tên trụ sở.
- Lắp đặt đèn chiếu sáng bảng tên.

b. Nhà bảo vệ:

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 01 nước lót 02 nước phủ.

+ Thay mới toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhôm xingfa.

+ Thay mới toàn bộ gạch nền bằng gạch porcelain kích thước (600x600)mm.

+ Tháo dỡ toàn bộ trần cũ, Thay mới dầm trần thép hộp (30x60x1,4), đóng lại toàn bộ trần bằng tôn dày 0,25mm.

+ Tháo dỡ mái tôn, thay thế xà gồ thép hộp (30x60x1,4)mm khoảng cách a=800mm, lợp tôn sóng vuông dày 0,4mm.

+ Thay thế toàn bộ thiết bị điện.

c. Bậc cấp làm mới, bậc cấp sửa chữa hiện trạng:

* Bậc cấp làm mới

- Phá dỡ ram dốc hiện trạng.
- Bậc cấp xây gạch tuynel 6 lỗ kích thước (220x150x105)mm vữa xi măng M75.
- Mặt bậc ốp đá granit màu đen.
- Lan can thêm nhà xây gạch tuynel 6 lỗ kích thước 220x150x105 vữa xi măng

M75, mặt trên ốp đá granit màu đen.

* Bậc cấp sửa chữa.

- Phá dỡ lớp láng Granito bậc cấp.
- Mặt bậc ốp đá granit màu đen.
- Lan can thêm nhà mặt trên ốp đá granit màu đen.

d. Sân lát đá:

- Đồ bê tông đá (40x60)mm M150 dày 80mm.
- Lát đá kích thước (300x600x30)mm.

e. Tường rào song sắt sửa chữa:

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ tường rào 01 lớp lót 02 lớp phủ.
- Cạo bỏ lớp sơn cũ, sơn lại toàn bộ song sắt bằng sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

f. Tường rào gạch làm mới:

- Bê tông lót móng đá (40x60)mm M100, dày 100mm, móng xây đá chẻ (150x200x250)mm vữa xi măng M75, giằng móng đá (10x20)mm M200.

- Tường rào, trụ rào gạch tuynel 6 lỗ kích thước (220x150x105)mm vữa xi măng M75.

- Trát tường, trụ dày 20mm vữa xi măng M75.

- Toàn bộ tường, trụ sơn 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH ĐT&XD Phú Phong.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: 2.800m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Khoảng 50 năm (đối với hạng mục công trình chính).

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- TCVN 8793-2011 Tiêu chuẩn thiết kế trường học

- TCXD 25, 27-1991 Tiêu chuẩn thiết kế điện.

- TCXDVN 9411: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nhà ở.
- TCVN 5573-1991: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá.
- TCVN 5574-2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu BTCT
- TCVN 9361;2012 – Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 5573-2011 – Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9377-1:2012, TCVN 9377-2:2012, TCVN 9377-3:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 9202:2012 - Xi măng xây trát; Và các tiêu chuẩn, quy phạm và tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 589.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi chín triệu đồng).
Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	512.718.000
2	Chi phí quản lý dự án	17.668.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	54.489.000
4	Chi phí khác	4.125.000
	Tổng cộng	589.000.000
	Tổng cộng (Làm tròn)	589.000.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV Năm 2025

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung mục tiêu năm 2025 đã được UBND giao cho Phòng Kinh tế tại Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện (công trình cải tạo, sửa chữa hiện hữu).

14. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.
- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh Tế thẩm định tại Thông báo số 48/TBTĐ-PKT ngày 26/11/2025.
- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu kèm theo hồ sơ trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC-Dự toán công trình trên và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã về kết quả thẩm định, trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND xã về tiến độ, kết quả và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hiến